

# Nyborg Almene Antennelaug

Dronningensvej 16, 5800 Nyborg

CVR-nr. 81 40 02 10

## Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. februar 2018

Dirigent:

.....  
Benny Collenburg



## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Beretning	5
Oplysninger om foreningen	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Nyborg Almene Antennelaug for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 24. januar 2018

Bestyrelse:



John Sørensen  
formand



Alex Reinholdt Degn  
næstformand



Martin Lindemann Frederiksen



Leif Pedersen



Lars Nielsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Nyborg Almene Antennelaug

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Nyborg Almene Antennelaug for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2017 medtaget bestyrelsens forslag til resultatbudget for 2018. Vi skal fremhæve, at resultatbudgettet, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke har været underlagt revision.

### Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

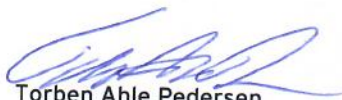
## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om [fonden/foreningens] evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med bestyrelsen om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Nyborg, den 24. januar 2018  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Torben Ahle Pedersen  
statsaut. revisor  
MNE-nr. 16611

## Beretning

### Oplysninger om foreningen

Navn	Nyborg Almene Antenneaug
Postnr. by	5800 Nyborg
CVR-nr.	81 40 02 10
Hjemstedskommune	Nyborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	John Sørensen, formand Alex Reinholdt Degn Leif Pedersen Lars Nielsen Martin Lindemann Frederiksen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Gl. Torv 2, 2. sal, 5800 Nyborg

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	Budget 2018 (ikke revideret)	2017	2016
2	Indtægter	21.526.623	21.983.226	22.395.872
3	Driftsomkostninger	-19.776.246	-20.837.258	-19.301.775
4	Administrationsomkostninger	-1.267.500	-1.101.099	-1.125.467
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>482.877</b>	<b>44.869</b>	<b>1.968.630</b>
	Finansielle indtægter	0	0	0
	Finansielle udgifter	1.000	-49.626	-33.407
	<b>Årets resultat</b>	<b>483.877</b>	<b>-4.757</b>	<b>1.935.223</b>
<b>Bestyrelsens forslag til resultat-disponering</b>				
	Hensat til yderligere Ø-opdeling	0	0	0
	Anvendt af hensættelse til Ø-opdeling	0	-1.171.415	-448.013
	Overskud der overføres til egenkapitalen	483.877	1.166.658	2.383.236
		<b>483.877</b>	<b>-4.757</b>	<b>1.935.223</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2017	2016
	<b>AKTIVER</b>		
	Igangværende opgradering ledningsnet	5.500.000	0
	Grund Nymarksvej	7.879	7.879
5	Likvide beholdninger	2.962.949	5.687.298
6	Tilgodehavender	2.804.514	4.164.416
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>11.275.342</u>	<u>9.859.593</u>
	 <b>PASSIVER</b>		
7	Egenkapital	<u>8.641.236</u>	<u>7.474.578</u>
8	Henlæggelser	<u>0</u>	<u>1.171.415</u>
	Forudbetalinger debitorer	41.419	30.321
9	Skyldige omkostninger	2.592.687	1.183.279
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>2.634.106</u>	<u>1.213.600</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>11.275.342</u>	<u>9.859.593</u>
1	Anvendt regnskabspraksis		
10	Eventualforpligtelser		



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nyborg Almene Antennelaug for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og foreningens vedtægter.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Afvigelser i forhold til årsregnskabsloven

Ved udarbejdelsen af årsrapporten er foretaget følgende tilpasninger i forhold til bestemmelserne i årsregnskabsloven:

Formandens beretning om foreningens virksomhed i 2017 afgives på den årlige generalforsamling frem for indarbejdelse i årsrapporten

For at give et mere retvisende billede af foreningens resultat, aktiver og passiver samt tilstrækkelig information til medlemmerne er årsregnskabslovens skematiske opstillinger fraveget jf. ÅRL § 11.

Foreningens bestyrelse har i overensstemmelse med beslutninger truffet på foreningens generalforsamlinger valgt at foretage hensættelser til imødegåelse af fremtidige vedligeholdelses- og forbedringsarbejder. Præsentationen af disse hensættelser er en afvigelse fra bestemmelserne i årsregnskabsloven.

#### Resultatopgørelsen

Indtægter og omkostninger er medtaget i resultatopgørelsen i de regnskabsperioder, som de vedrører, uanset betalingstidspunktet.

#### Balancen

##### Igangværende opgradering af ledningsnet

Igangværende opgradering af ledningsnet måles til kostpris.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender er medtaget i årsrapporten til den værdi, som de skønnes at indbringe.

##### Henlæggelser

Der er for året 2017 anvendt 1.171 t.kr. af hensættelser, hvorefter, dette og tidligere års samlede henlæggelser udgør 0 t.kr.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	Budget 2018 (ikke revideret)	2017	2016
<b>2 Indtægter</b>			
Kontingenter	2.519.825	2.542.349	2.559.390
Programmer	14.466.810	14.163.856	14.082.938
Copy Dan/Koda samt gebyrer	3.794.988	3.688.539	3.365.323
Forhandler rabat	0	0	3.921
Gentilslutninger/flytninger m.m.	125.000	184.070	188.560
Udlejning Anlæg/transportafgift internet/ driftstilskud (Fee tidligere år)	0	0	842.953
Udlejning Anlæg/transportafgift internet/ driftstilskud	500.000	1.259.520	1.130.195
Pakkeændring	85.000	113.120	129.220
Salg antenner/nye projekter	35.000	38.880	50.880
Tilbageførsel kontingenter tidligere år	0	-7.108	42.492
	<u>21.526.623</u>	<u>21.983.226</u>	<u>22.395.872</u>
<b>3 Driftsomkostninger</b>			
Dansk Kabel TV - service	725.000	692.523	696.392
Dansk Kabel TV	500.000	492.582	358.075
Betalingskanaler	14.471.258	14.155.247	14.168.437
Anlægsudvidelse	0	0	30.190
Elforbrug	250.000	199.101	122.504
Copy-Dan/Koda-afgift	3.794.988	3.729.292	3.395.046
Vedligeholdelse af hovedstation	25.000	12.909	11.400
EDB-omkostninger Info Kanal	10.000	18.560	71.718
Opgradering Ø-opdeling	0	1.537.044	448.013
	<u>19.776.246</u>	<u>20.837.258</u>	<u>19.301.775</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter		Budget 2018 (ikke revideret)	2017	2016
kr.				
<b>4</b>	<b>Administrationsomkostninger</b>			
	Vederlag formand	150.000	136.004	134.790
	Vederlag bestyrelsesmedlemmer	25.000	20.400	20.400
	Løn kontorassistent	285.000	266.420	264.168
	Reg. feriepengeforpligtelse	0	3.562	-626
	ATP m.v.	25.000	12.279	12.872
	Kørselsgodtgørelse	10.000	4.518	2.664
	PBS - kontingentopkrævning	80.000	48.313	46.805
	Kontorleje	95.000	85.648	85.340
	Forbrugsafgifter kontor	24.000	15.000	9.128
	Forsikringer	8.500	9.126	4.197
	Porto/gebyrer	25.000	14.314	20.804
	Telefon	30.000	5.018	7.546
	Kontorhold m.v.	25.000	31.693	26.389
	Indretning/vedligeholdelse kontorlokaler	30.000	21.035	17.012
	Kontingenter - FDA	80.000	73.026	67.030
	Revision	30.000	27.300	26.800
	EDB-omkostninger inkl. nyanskaffelser	175.000	199.741	272.808
	Annoncer	10.000	9.137	3.529
	Annoncering Info Kanal	60.000	60.000	60.000
	Mødeomkostninger/kursus	55.000	41.360	24.997
	Generalforsamling	30.000	15.620	13.880
	Repræsentation	15.000	1.585	4.934
		<b>1.267.500</b>	<b>1.101.099</b>	<b>1.125.467</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.

	2017	2016
<b>5 Likvide beholdninger</b>		
Nordea	2.957.989	5.686.843
Kassebeholdning	4.960	455
	<u>2.962.949</u>	<u>5.687.298</u>
<b>6 Tilgodehavender</b>		
Forudbetalt service	233.298	235.662
Depositum kontor	18.912	18.912
Tilgode moms	919.237	2.431.133
Debitor, You See (Fee 2017)	1.574.400	1.412.744
Debitorer	58.667	65.965
	<u>2.804.514</u>	<u>4.164.416</u>
<b>7 Egenkapital</b>		
Saldo primo	7.474.578	5.091.342
Årets resultat, jf. resultatdisponering	1.166.658	2.383.236
	<u>8.641.236</u>	<u>7.474.578</u>
<b>8 Henlæggelser</b>		
Primo	1.171.415	1.619.428
Anvendt i året til Ø-opdeling, jf. resultatdisponering	-1.171.415	-448.013
Årets henlæggelse	0	0
	<u>0</u>	<u>1.171.415</u>
<b>9 Skyldige omkostninger</b>		
Skyldig A-skat og AM-bidrag	19.484	22.296
Skyldig ATP m.v.	2.681	3.210
Skyldig pension	0	2.369
Hensat feriepengeforpligtelse	50.501	46.939
Kreditorer	2.493.221	1.039.291
Skyldig el	0	43.174
Afsat revision	26.800	26.000
	<u>2.592.687</u>	<u>1.183.279</u>
<b>10 Eventualforpligtelser</b>		
Foreningen har en huslejeforpligtelse på 36 t.kr. svarende til 6 måneders husleje.		

# Nyborg Almene Antennelaug

Dronningensvej 16, 5800 Nyborg

CVR-nr. 81 40 02 10

## Revisionsprotokollat

af 24. januar 2018

til årsregnskabet for 2017



## Indledning

Vi har revideret årsregnskab for 2017 for Nyborg Almene Antennelaug (virksomheden), der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vi har i tilknytning til revisionen læst ledelsesberetningen.

Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Revisionens formål og omfang samt ansvaret for regnskabsaflægningen er omtalt i vores revisionsprotokollat af 12. december 2016.

I dette revisionsprotokollat har vi beskrevet væsentlige forhold, som efter vores vurdering er relevante for bestyrelsen.

Vi har forsynet årsregnskabet med en revisionspåtegning uden modifikationer.

Revisionsprotokollatet er alene udarbejdet til brug for bestyrelsen og forudsættes ikke anvendt af andre eller til andre formål.

## Foreningens forretningsgange og interne kontroller

Forretningsgange og interne kontroller afpasses efter foreningens størrelse og karakter med henblik på at forebygge uforudsete tab i foreningen, understøtte ledelsens tilsyn med foreningen og at sikre en rettidig og pålidelig økonomirapportering.

Antallet af ansatte i foreningen er begrænset, hvilket ikke på alle områder muliggør en effektiv funktionsadskillelse og dermed effektiv intern kontrol. Ledelsen er bekendt med, at forholdene indebærer en øget risiko for, at tilsigtede og utilsigtede fejl, mangler eller uregelmæssigheder kan opstå og forblive uopdagede. Ledelsen forsøger at kompensere herfor gennem overvågning og kontrol med driften.

Det kan oplyses, at foreningens kasserer har adgang til at foretage betalinger via netbank med alene fuldmagt, denne risiko forsøges kompenseret for ved attestation på bilag.

Henset til ovenstående har vores revision primært været tilrettelagt ud fra en substansbaseret tilgang. Revisionen har derfor i det væsentligste været baseret på en gennemgang af foreningens afstemninger, stikprøvevis kontrol af aktiver, gældsforpligtelser og transaktioner samt analyser af regnskabsmæssige data.

## Risiko for besvigelser

Vi har planlagt og udført vores revision for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation som følge af besvigelser eller fejl.

Vi har ikke under vores revision konstateret forhold, der kunne indikere eller vække mistanke om besvigelser af betydning for informationerne i årsregnskabet.

Ledelsen har endvidere oplyst, at den ikke har kendskab til besvigelser eller igangværende undersøgelser af formodede besvigelser.

Vi tillader os at betragte bestyrelsens underskrift på dette revisionsprotokollat som en bekræftelse på, at bestyrelsen ikke har kendskab til sådanne forhold.

## Revision af enkeltposter i årsregnskabet

I det følgende gennemgås revisionen af udvalgte regnskabsposter, som vi har fundet er relevante for bestyrelsen.

### Kontingenter

Vi har ud fra medlemstallet pr. 31. december 2017 sandsynliggjort medlemskontingenterne. Der er ingen bemærkninger til sandsynliggørelsen, jf. nedenfor:

kr.	
Bogførte kontingenter (ekskl. Moms)	2.542.349
Medlemskontingent (ekskl. moms)	385
Beregnet antal medlemmer	6.604
Medlemstal oplyst af foreningen	6.545

Antallet af medlemmer oplyst af foreningen er en opgørelse fra januar 2018. Det beregnede antal medlemmer er beregnet ud fra de samlede bogførte kontingenter henover året. Der er mulighed for til- og afmelding i løbet af året og derfor kan der opstå afvigelse mellem det beregnede antal og det aktuelle antal af medlemmer.

### You See

Derudover har vi sandsynliggjort indtægterne vedrørende de forskellige Tv-pakker hos You See jf. nedenfor. Forskellen i beregnet gennemsnitlig indtægt og de bogførte indtægter skyldes som ved medlemskontingenterne at beregningen foretages ud fra det aktuelle antal medlemmer i januar 2018, at der i løbet af året kan ændres tv-pakker, ligesom indtægten er påvirket af fra- og tilflytninger.

kr.	
Bogførte indtægter You See	14.163.856
Beregnet gennemsnitligt indtægt ud fra fordeling af antal medlemmer pr. 31/12 2017 som modtager grund-, mellem- og fuldpakken.	-14.031.246
Forskel	132.610

### Øvrige indtægter og omkostninger

I forbindelse med vores revision af foreningens årsregnskab har vi foretaget en kontrol af alle bilag over 10.000 kr.

### Igangværende opgradering af ledningsnet

De samlede omkostninger til opgradering af ledningsnettet forventes at udgøre 17.643 tkr., hvoraf You See dækker de 9.643 tkr. Af restbeløbet på 8.000 t.kr. er der pr. 31. december 2017 betalt 5.500 t.kr. De resterende 2.500 t.kr. betales ved årlig modregning i det årlige Fee fra You See.

Opgraderingen af ledningsnettet forventes afsluttet 31. august 2018. Ledningsnettet vil efter ibrugtagningen blive afskrevet over 5 år svarende til den forventede levetid.

### Likvide beholdninger

Vi har kontrolleret, at foreningens likvide beholdning er i overensstemmelse med kontoudtog fra Nordea.

Foreningen har i regnskabsåret nettorenteudgifter på 50 t.kr. der kan henføres til at foreningens pengeinstitut har beregnet negativ rente på foreningens indestående. Bestyrelsen er opmærksom på dette forhold og forventer forholdet ændret således, at der i 2018 budgetteres med en indtægt på 1.000 kr.

Vederlag til bestyrelsen

Der er i 2017 omkostningsført 136 t.kr. (2016: 135 t.kr.) i vederlag til bestyrelsesformand John Sørensen.

Vi har påset, at de udbetalte vederlag til formanden er i overensstemmelse med indgåede kontrakter.

I lighed med tidligere år har formand John Sørensen modtaget 10.000 kr. for anvendelse af kontorfaciliteter.

### Bekræftelse

Vi tillader os at betragte bestyrelsens underskrift på dette revisionsprotokollat som en bekræftelse på, at bestyrelsen ikke har kendskab til besvigelser eller igangværende undersøgelser om formodede besvigelser.

Nyborg, den 24. januar 2018  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab



Torben Ahle Pedersen  
statsaut. revisor

Siderne 72-74 er fremlagt på bestyrelsesmøde den 24. januar 2018.

I bestyrelsen:



John Sørensen  
formand



Alex Reinholdt Degn  
næstformand



Martin Lindemann Frederiksen



Leif Pedersen



Lars Nielsen